

Infos Secteurs

LA GAZETTE

Nord - Pas de Calais



61° an

COMMERCE

Columbus Café & Co continue la conquête de nouveaux territoires avec l'ouverture d'une nouvelle boutique à Euralille. Le 27 octobre dernier, Columbus Café & Co a ouvert une nouvelle boutique à Euralille. Son Objectif est d'offrir aux lillois un espace convivial pour profiter d'une expérience café unique et riche en saveur! Élue meilleure chaîne de coffee shop en France en 2013 par l'European Coffee Symposium, Columbus Café & Co propose une sélection de boissons chaudes de qualité. Aujourd'hui, elle est la première chaîne de coffee shop en France. Installé à Lille, Columbus Café & Co compte déjà plusieurs boutiques en France et à l'international.

CONSEIL & SERVICES AUX ENTREPRISES

Mediaveille vient de s'installer à Lille. Déjà implantée à Lyon, Nantes, Paris, Rennes, Toulouse et Strasbourg, Mediaveille poursuit son développement et ouvre sa 7^{ème} agence à Lille. Le choix de Lille n'est pas le fruit du hasard. Territoire particulièrement dynamique dans le domaine du digital, Lille est un choix stratégique pour le développement de l'entreprise. Avec 8 pôles d'expertises (Stratégie digitale, Référencement Naturel, Webmarketing, Web Analytics, Ergonomie & Web Design, Veille Stratégique & Réseaux Sociaux, et Formations), Mediaveille, leader national dans le domaine de la stratégie digitale, pourra répondre aux besoins de digitalisation des entreprises de la région Hauts-de-France.

VIE DES PROFESSIONS

Inauguration des nouveaux locaux du cabinet d'expertise comptable ACDL Expertise. Installé à Maubeuge depuis plus de 30 ans, ACDL Expertise est la continuité du cabinet d'expertise comptable Pascale Rocher. En partenariat avec la société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes CTN-France, Guillaume Gahide, expert-comptable, a rejoint Pascale Rocher

il y a trois ans pour reprendre le flambeau à la tête du cabinet. Avec son équipe de 5 personnes, ACDL Expertise développe un partenariat de proximité auprès de ses clients en proposant des missions comptables, fiscales, sociales et d'accompagnement des TPE, PME, associations et professions libérales de la Sambre et du Hainaut. Pour accompagner le développement du cabinet et accueillir au mieux ses clients, ACDL Expertise est désormais installé au 95 rue de Neuf Mesnil à Feignies, au premier étage du bâtiment de la Chambre de Commerce et d'Industrie.

TIC

Fibre optique en Val de Sambre. Le 18 octobre, la Communauté d'agglomération Maubeuge-Val de Sambre et l'opérateur SFR ont inauguré, à Maubeuge, un "nœud de raccordement optique". Ce NRO doit permettre de mettre en place la fibre optique (et le très haut débit) dans huit premières communes : Assevent, Feignies, Ferrière-la-Grande, Hautmont, Louvroil, Maubeuge, Neuf-Mesnil et Rousies. De premières prises seraient disponibles dans le courant du 1^{er} semestre 2017, le projet consistant à desservir 31 000 logements et locaux professionnels. Il s'agira d'une première phase. Une deuxième est prévue entre 2017 et 2020 et concernerait 20 000 autres logements et locaux professionnels dans quinze autres communes de l'AMVS.

TRANSPORTS & LOGISTIQUE

Contournement nord de Maubeuge. Depuis le 10 octobre et jusqu'au 7 novembre, ce projet, porté par le Département (13 km pour un coût de 116 millions), est entré dans une phase de concertation publique, avec réunions publiques et registre d'observations pour les habitants. Le but est de faciliter les liaisons (et le transit) avec la Belgique (au niveau d'Erquelinnes) et de désengorger les entrées de Maubeuge. En théorie, le projet, dont on parle depuis plus de 15 ans, n'est pas figé. Prochaines étapes : l'enquête publique et

l'avis d'un commissaire enquêteur ; une délibération au Conseil Départemental ; un arrêté préfectoral d'utilité publique... Si tout va bien, les premières acquisitions foncières et la préparation des marchés ne devraient pas intervenir avant 2019.

IMMOBILIER

Index des loyers en colocation à Lille. Première marketplace internationale dédiée à la colocation, Weroom qui a déjà sorti en fonction des stations de métro deux index des loyers en colocation le premier à Paris, le deuxième à Lyon avec l'objectif de simplifier la vie des futurs (co)locataires en mal d'informations, poursuit sa série avec l'Index des Loyers en colocation à Lille. Weroom a analysé le loyer au mois (charges comprises) des chambres en colocation sur son site durant le premier semestre 2016 en prenant en compte les loyers situés dans un rayon de 300 m autour des stations de métro. Pour vivre en colocation à Lille, il faut compter en moyenne 410 € par mois et 400 € par mois minimum pour un logement en plein centre. "Il s'agit donc d'une ville assez homogène, ce qui permet un choix assez large aux futurs locataires", indique Weroom. Dans le quartier du Vieux-Lille, il faut compter 600 € par mois en moyenne, ce qui en fait la station aux loyers les plus élevés de l'index. Pour un loyer plus modéré, direction Tourcoing-Place Sébastopol (350 €) ou Wasquehal (de 350 à 420 €), des quartiers plus populaires, mais qui gagnent la faveur des étudiants et de tous ceux qui parient sur des quartiers en pleine mutation, riches de cultures variées et où les projets d'aménagement urbains fleurissent. Pour être proche d'Euralille, poumon économique de la capitale des Flandres, qui concentre centres commerciaux, entreprises et autres structures d'appui aux startups, il faut compter entre 400 € (station Lille Europe) et 550 € (Station Lille Flandres), de quoi permettre aux étudiants comme aux actifs de profiter de l'un des principaux quartiers d'affaires européens, tout en restant peu éloignés du centre.

Ont participé : Jean-Luc DECAESTECKER, Bernard KRIEGER et Mina EL MACHROHL